



องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง
รับเลขที่ ๑๖๐ / ๖๕๖๖
วันที่ ๒๕/๑/๖๕๖๖

ที่ รอ.ท. (สช) พิเศษ / 2568

ธนาคารออมสินสาขาหนองพอก
56 หมู่ที่ 8 ตำบลหนองพอก
อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

วันที่ 27 มกราคม 2568

เรื่อง ขอเชิญใช้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน ฉบับ
2. แบบตอบรับการขอใช้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 1 ฉบับ
3. แบบขอข้อมูลหน่วยงานประกอบการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ จำนวน 1 ฉบับ

ธนาคารออมสิน ได้เปิดให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงแก่บุคลากรของหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ เพื่อเป็นสวัสดิการในการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือรีไฟแนนซ์ และหรือเป็นค่าใช้จ่ายในการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น รวมทั้งนำไปชำระหนี้ที่มีอัตราดอกเบี้ยสูง โดยธนาคารฯ กับหน่วยงานต้องมีการจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกัน ซึ่งพนักงานและลูกจ้างประจำจะได้รับสิทธิพิเศษในอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำ นั้น

ในการนี้ ธนาคารออมสิน มีความยินดีขอเรียนเชิญหน่วยงานท่านใช้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับธนาคาร พร้อมนี้ได้จัดส่งหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 หากท่านพิจารณาแล้วมีความประสงค์จะใช้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง โปรดจัดทำแบบตอบรับ พร้อมข้อมูลหน่วยงานประกอบการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 แล้วจัดส่งคืนให้ธนาคาร เพื่อจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป กรณีต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อได้ที่คุณรัชนิกร..... โทรศัพท์084-3869446.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้มีโอกาสให้บริการหน่วยงานท่านในโอกาสอันใกล้นี้ จึงขอถือโอกาสขอพระคุณมา ณ โอกาสนี้

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง

— ธนาคารออมสิน ๑๖๐
ขอใช้เงินกู้ยืม ๑๕๐,๐๐๐ บาท

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวสมิทธิ์ ชื่นโคตราน

(นายสมพงษ์ แก้วสุตา)

(นายทรงพล นาเมืองรักษ์)

จำเริญ

(บุญฤทธิ์ กลางประพันธ์)

ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขาหนองพอก

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาการแทนปลัด
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง
๒๙/๑/๖๕

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ
๒๕ ม.ค. ๒๕๖๖

ธนาคารออมสินสาขา.....หนองพอก.....

โทร.043-579262 หรือ 084-3869446.....

E-mail :bm5212@gsb.or.th.....

(นายสงวน ชมภูทิพย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง

ที่.....

ธนาคารออมสินสาขา.....

วันที่.....

เรื่อง ขอเชิญใช้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

เรียน(ผู้บริหารหน่วยงาน).....

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน ฉบับ
2. แบบตอบรับการขอใช้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 1 ฉบับ
3. แบบขอข้อมูลหน่วยงานประกอบการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ จำนวน 1 ฉบับ

ธนาคารออมสิน ได้เปิดให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงแก่บุคลากรของหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ เพื่อเป็นสวัสดิการในการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือรีไฟแนนซ์ และหรือเป็นค่าใช้จ่ายในการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น รวมทั้งนำไปชำระหนี้อื่นที่มีอัตราดอกเบี้ยสูง โดยธนาคารฯ กับหน่วยงานต้องมีการจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกัน ซึ่งพนักงานและลูกจ้างประจำจะได้รับสิทธิพิเศษในอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำ นั้น

ในการนี้ ธนาคารออมสิน มีความยินดีขอเรียนเชิญหน่วยงานท่านใช้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับธนาคาร พร้อมนี้ได้จัดส่งหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 หากท่านพิจารณาแล้วมีความประสงค์จะใช้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง โปรดจัดทำแบบตอบรับ พร้อมข้อมูลหน่วยงานประกอบการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 แล้วจัดส่งคืนให้ธนาคาร เพื่อจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป กรณีต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อได้ที่

โทรศัพท์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้มีโอกาสให้บริการหน่วยงานท่านในโอกาสอันใกล้นี้ จึงขอถือโอกาสขอพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้จัดการสาขา.....

ธนาคารออมสินสาขา.....

โทรศัพท์

E-mail :

โปรดทำขึ้นใหม่โดยใช้หัวกระดาษของหน่วยงาน

ที่.....

.....
.....
.....

วันที่.....

เรื่อง ตอบรับการให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

เรียน ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา.....

อ้างถึง หนังสือธนาคารออมสินที่

ตามหนังสือที่อ้างถึง ธนาคารออมสินได้เชิญให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง เพื่อเป็นสวัสดิการด้านสินเชื่อให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน และนำส่งหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามข้อตกลง เพื่อให้ผู้มีอำนาจของหน่วยงานพิจารณารายละเอียดและสิทธิพิเศษของสินเชื่อตามข้อตกลง ในกรณีหน่วยงานประสงค์ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงดังกล่าว ให้แจ้งความประสงค์ให้ธนาคารทราบ นั้น

หน่วยงานขอเรียน ดังนี้

- ☐ ยินดีให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับธนาคาร โดยมีหลักเกณฑ์เงื่อนไขเป็นไปตามคำสั่งธนาคาร โดยหน่วยงานไม่ขอรับค่าตอบแทน และได้จัดส่งข้อมูลหน่วยงานเพื่อใช้ในการจัดทำบันทึกข้อตกลงฯ มาพร้อมนี้
- ☐ ไม่ประสงค์เพิ่มประเภทสินเชื่อตามข้อตกลง
- ☐ อื่น ๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง.....

โทร.

หมายเหตุ หน่วยงานสามารถแก้ไขเพิ่มเติมข้อความได้ตามความประสงค์

แบบขอข้อมูลหน่วยงานประกอบการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ
ชื่อหน่วยงาน.....

1. รายชื่อผู้ลงนามการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ

1.1 ผู้มีอำนาจลงนามในข้อตกลงการให้สินเชื่อ (หากผู้ลงนามไม่ใช่ผู้มีอำนาจตาม พ.ร.บ./ พ.ร.ก. ของหน่วยงาน ให้ผู้มีอำนาจจัดทำหนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประชาชน)

ชื่อ - นามสกุล ตำแหน่ง

1.2 ผู้ลงนามเป็นพยานในข้อตกลงการให้สินเชื่อ

ชื่อ - นามสกุล ตำแหน่ง

1.3 ตำแหน่งผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือน สามารถลงลายมือชื่อมากกว่า 1 คน

ตำแหน่ง หรือ

ตำแหน่ง

2. ธนาคารออมสินสาขาที่หน่วยงานประสงค์ใช้บริการสินเชื่อข้อตกลง

2.1 ใช้บริการสินเชื่อที่ธนาคารออมสินสาขา

2.2 นำส่งชำระหนี้ที่ธนาคารออมสินสาขา

3. จำนวนบุคลากร (ระบุตามประเภทบุคลากรของหน่วยงาน)

ประเภทบุคลากร/ตำแหน่ง	จำนวนบุคลากร (คน)	อัตราเงินเดือน ต่ำสุด - สูงสุด
ข้าราชการ		
ลูกจ้างประจำ		
พนักงานเทศบาล/พนักงานส่วนตำบล		
พนักงานจ้างตามภารกิจ		
พนักงานจ้างผู้เชี่ยวชาญพิเศษ		
ข้าราชการครู		
พนักงานครูและบุคลากรทางการศึกษา		
พนักงานราชการ		
พนักงานกระทรวงสาธารณสุข		
รวมทั้งหมด		

4. ผู้ประสานงานของหน่วยงาน

ชื่อ - นามสกุล

ตำแหน่ง

หมายเลขโทรศัพท์

โทรสาร

E-mail

ที่ตั้งหน่วยงาน เลขที่.....



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
องค์การบริหารส่วนตำบล
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานส่วนตำบล พนักงานจ้างตามภารกิจ พนักงานจ้างผู้เชี่ยวชาญพิเศษ พนักงานครู บุคลากรทางการศึกษา และบุคลากรที่มาจากกาถ่ายโอนภารกิจของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี												
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร 2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้สร้างอยู่แล้ว 2.5 เพื่อปลูกสร้างอาคาร 2.6 เพื่อต่อเติมซ่อมแซมอาคาร 2.7 โถ่ถอนจำนองที่ดินจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร												
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย<table><tr><th>การขอกู้ สินเชื่อเคหะ</th><th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th><th>กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr><tr><td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr></table> ทั้งนี้ ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า 3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี	การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	
การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป											
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า											
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า											
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า												

(มีต่อหน้า 2)

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเช่าอยู่อาศัย สำหรับกรณีสัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้สามารถกู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง)
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรก ตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 4.1.1 กรณีกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี 4.1.2 กรณีกู้เพื่อที่อยู่อาศัยและประกอบการค้า ไม่เกิน 30 ปี 4.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 4.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ไม่เกิน 30 ปี 4.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเช่าอยู่อาศัย ให้ใช้ระยะเวลาชำระเงินกู้เช่นเดียวกับ 4.1 ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้กู้ร่วมกับบุคคลอื่นให้ระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้กู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 5.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อประกันค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (1) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (2) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย และ/หรือทำประกันอัคคีภัยอย่างเดียว อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 5.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเช่าอยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล โดยเลือกประเภทสินเชื่อเคหะ Top-up
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้ แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
องค์การบริหารส่วนตำบล
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2) สินเชื่อบ้านเติมดั่งค์ (GSB PLUS)

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี												
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานส่วนตำบล พนักงานจ้างตามภารกิจ พนักงานจ้างผู้เชี่ยวชาญพิเศษ พนักงานครู บุคลากรทางการศึกษา และบุคลากรที่มาจากการถ่ายโอนภารกิจของหน่วยงาน 1.2 เป็นลูกค้ายืมสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร 1.3 บัญชีสินเชื่อเคหะเดิม มีประวัติการชำระหนี้ดี ปัจจุบันไม่มีหนี้ค้างชำระ 1.4 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร													
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค 2.2 เพื่อไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น													
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละเอียด 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้ <table border="1"> <tr> <th>สินเชื่อเคหะ</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> </table> 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้ร่วมกันได้ แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1 โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท		สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป												
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์													
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 30 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกู้ร่วมกับบุคคลอื่น ให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้กู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว	ให้ทบทวงวงเงินทุกปี												
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร													
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม													
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้ แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง												
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้													

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง
เอกสารฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
องค์การบริหารส่วนตำบล
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานส่วนตำบล พนักงานจ้างตามภารกิจ พนักงานจ้างผู้เชี่ยวชาญพิเศษ พนักงานครู บุคลากรทางการศึกษา และบุคลากรที่มาจากการถ่ายโอนภารกิจของหน่วยงาน 1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น 1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี ปัจจุบันไม่มีหนี้ค้างชำระ 1.4 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร												
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 ไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้ สามารถขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมถึงนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่นได้ 2.2 ไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้ และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อต่อเติมซ่อมแซมอาคารของผู้กู้ ทั้งนี้ ไถ่ถอนจำนอง หมายถึง การไถ่ถอนจำนอง ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย สัญญากู้เพื่อการอุปโภคบริโภค และสัญญากู้เพื่อทำประกันจากสถาบันการเงินเดิม												
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 กรณีไถ่ถอนจำนอง หรือกรณีไถ่ถอนจำนองและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค <table><tr><td>สินเชื่อเคหะ</td><td>หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</td><td>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr></table> 3.2 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง และต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ต่อเติมซ่อมแซม แต่เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้ทั้งหมดต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ไม่ให้กู้เพิ่มเติมกับธนาคาร เพื่อการอุปโภคบริโภค 3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง	สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป											
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์											
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์											
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												

(มีต่อหน้า 2)

3) กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	4.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 4.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 4.2.1 กรณีสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้ใช้ระยะเวลาชำระเงินกู้เช่นเดียวกับ 4.1 4.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเพื่อเป็นค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์ ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้กู้ร่วมกับบุคคลอื่นให้หนี้ระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร 5.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 5.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่ออุปโภคบริโภค อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี 5.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อประกันค้ำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเป็นค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์ (1) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอสังหาริมทรัพย์ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีที่ผู้กู้ <u>ประสงค์</u> ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (2) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือทำประกันอสังหาริมทรัพย์อย่างเดียว อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีที่ผู้กู้ <u>ไม่ประสงค์</u> ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้ แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
องค์การบริหารส่วนตำบล
ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานส่วนตำบล พนักงานจ้างตามภารกิจ พนักงานจ้างผู้เชี่ยวชาญพิเศษ พนักงานครู บุคลากรทางการศึกษา และบุคลากรที่มาจากการถ่ายโอนภารกิจของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร ทั้งนี้ ณ วันที่ยื่นกู้ต้องไม่มีภาระหนี้สินเชื่อโครงการสินเชื่อเพื่อพัฒนาชีวิตครู โครงการสวัสดิการเงินกู้ ข.พ.ค.	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น 2.3 เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น	
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ แต่ไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินจำนวนเท่าข้างต้น ดังนี้ 3.1.1 กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan) ดังนี้ (1) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 700,000 บาท สำหรับผู้ที่มีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป (2) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 1,500,000 บาท สำหรับผู้ที่มีอัตราเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป (3) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท สำหรับผู้ที่ดำรงตำแหน่ง ดังนี้ - ข้าราชการพลเรือนซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป - กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ (ถ้ามี) ดังนี้ ก. กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์ที่ประกอบอาชีพแพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์ เภสัชกร ข. กลุ่มวิศวกร ทั้งนี้ ปัจจุบันไม่ถูกเพิกถอนใบประกอบวิชาชีพ ใบประกอบโรคศิลปะ ใบประกอบวิชาชีพเวชกรรม 3.1.2 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท 3.2 กรณีกู้ตาม 3.1.1 และ 3.1.2 ให้กู้รวมกันได้ ไม่เกินตามจำนวนเท่าของเงินเดือนผู้กู้ และไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท แล้วแต่กรณี	3.3 ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.3.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร 3.3.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินห้องชุด 3.3.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท
	3.4 กรณีกู้ตาม 3.2 และ 3.3 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท	

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan) หรือกรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี	ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นหลักประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี	
6. หลักประกันการกู้เงิน	6.1 กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan) 6.2 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้ใช้บุคคลค้ำประกัน จำนวน 1 คน โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้ 6.2.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานส่วนตำบล พนักงานจ้างตามภารกิจ พนักงานจ้างผู้เชี่ยวชาญพิเศษ พนักงานครู บุคลากรทางการศึกษา และบุคลากรที่มาจากการถ่ายโอนภารกิจ 6.2.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้อง ไม่เกิน 60 ปี 6.2.3 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี 6.2.4 ทำงานในหน่วยงานเดียวกับผู้กู้	6.3 กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน ให้ใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 6.3.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น 6.3.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิมที่มีหลักทรัพย์เป็นหลักประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ไถ่ถอนมาเป็นหลักประกันในการกู้ด้วย
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้ แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
องค์การบริหารส่วนตำบล
ประเภท สินเชื่อ Salary เปย์ (เพื่อบุคลากรภาครัฐ)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานส่วนตำบล 1.1.1 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.1.2 มีเงินเดือนตั้งแต่ 13,000 บาทขึ้นไป 1.1.3 มีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี 1.2 เป็นพนักงานราชการ พนักงานจ้างตามภารกิจ พนักงานจ้างผู้เชี่ยวชาญพิเศษ พนักงานครู บุคลากรทางการศึกษา บุคลากรที่มาจากการถ่ายโอนภารกิจของหน่วยงาน และได้รับการจ้างตามสัญญาจ้างของหน่วยงาน 1.2.1 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.2.2 มีเงินเดือนตั้งแต่ 15,000 บาท ขึ้นไป 1.2.3 มีอายุสัญญาจ้างไม่ต่ำกว่า 2 ปี และระยะเวลาจ้างเหลือไม่ต่ำกว่า 1 ปี 1.2.4 มีอายุงานต่อเนื่องในหน่วยงานอย่างน้อย 3 ปีขึ้นไป
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายย่อนекประสงค์และเสริมสภาพคล่องในยามฉุกเฉินทางการเงิน 2.2 นำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น
3. จำนวนเงินให้กู้	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 เท่าของเงินเดือนผู้กู้
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 1 ปี ทบทวนวงเงินทุกปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร
6. หลักประกันการกู้เงิน	ไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)
7. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น	7.1 เปิดบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก Salary เปย์ ของธนาคารออมสินเป็นบัญชีรับเงินเดือน 7.2 เบิกถอนเงินผ่านธนาคารออมสินสาขา หรือสมัครบัตรเดบิต และ/หรือ แอปพลิเคชัน MyMo เพื่อทำการเบิกถอนเงิน
8. การผ่อนชำระ	ชำระยอดหนี้ที่เกิดขึ้นตามการใช้จ่ายจริง โดยตัดชำระหนี้อัตโนมัติเมื่อมีการฝากเงินเข้าในบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก Salary เปย์
9. เงื่อนไขอื่นๆ	9.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 9.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 9.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่นๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง
องค์การบริหารส่วนตำบล

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)			
	ตามประกาศธนาคาร		ตามข้อตกลง	
สินเชื่อเคหะ				
● กรณีผู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ โฉนดเงินจากสถาบันการเงินอื่น				
▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ				
ปีที่ 1-3	MRR	-1.800 = 4.795	MRR	-1.800 = 4.795
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน	MRR	-0.750 = 5.845	MRR	-1.250 = 5.345
▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ				
ปีที่ 1-3	MRR	-1.300 = 5.295	MRR	-1.300 = 5.295
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน	MRR	-0.250 = 6.345	MRR	-0.750 = 5.845
● สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)				
- เงินกู้ระยะยาว	MRR	-0.750 = 5.845	MRR	-0.750 = 5.845
▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด				
ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี				
- เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี	MOR	+1.000 = 7.995	MOR	+1.000 = 7.995
● กรณีผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)	MRR	-0.250 = 6.345	MRR	-0.750 = 5.845
▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด				
ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี				
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ	มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้
● มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร หรือ หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	MRR = 6.595	MRR +1.000 = 7.595	MRR = 6.595	MRR +0.500 = 7.095
- กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR +0.250 = 6.845	MRR +1.250 = 7.845	MRR +0.250 = 6.845	MRR +0.750 = 7.345
- กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR -1.500 = 5.095	MRR -0.500 = 6.095	MRR -1.500 = 5.095	MRR -1.000 = 5.595
- กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน				
● กรณีหน่วยงานไม่รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ (พ้นจากการเป็นบุคลากรของหน่วยงาน)				
- กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + 3.000 = 9.595			
- กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR + 3.250 = 9.845			
- กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน	MRR + 0.250 = 6.845			
สินเชื่อ Salary เปย์ (เพื่อบุคลากรภาครัฐ)				
● เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี	MRR	+3.000 = 9.595	MRR	+3.000 = 9.595
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567)				
● ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR)			6.995	
● ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นต้น (MRR)				
- ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 จนถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567			6.595	
- ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 เป็นต้นไป			6.845	
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3.00			

- หมายเหตุ 1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

	สินเชื่อสวัสดิการ	สินเชื่อธนาคารประชาชน
วงเงินกู้	40 เท่าของเงินเดือน สูงสุด 700,000 บาท *เงินเดือน 25,000 ขึ้นไป กู้ได้สูงสุด 1,500,000	200,000 บาท
ระยะเวลากู้	15 ปี	8 ปี
อัตราดอกเบี้ย	MRR + 0.75 ** ปีที่ 15 MRR + 3.25 (ปัจจุบัน MRR = 6.595)	0.75 อัตราคงที่
ผู้มีสิทธิยื่นกู้	ข้าราชการ / ลูกจ้างภารกิจ	ข้าราชการ / ลูกจ้างภารกิจ / ทัวไป

ตารางผ่อนชำระสินเชื่อสวัสดิการ

วงเงินกู้	จำนวนปี	เงินงวด
700,000	15	7,000
650,000	15	6,500
600,000	15	6,000
550,000	15	5,500
500,000	15	5,000
450,000	15	4,500
400,000	15	4,000
350,000	15	3,500
300,000	15	3,000

	สินเชื่อสวัสดิการ	สินเชื่อธนาคารประชาชน
วงเงินกู้	40 เท่าของเงินเดือน สูงสุด 700,000 บาท *เงินเดือน 25,000 ขึ้นไป กู้ได้สูงสุด 1,500,000	200,000 บาท
ระยะเวลากู้	15 ปี	8 ปี
อัตราดอกเบี้ย	MRR + 0.75 ** ปีที่ 15 MRR + 3.25 (ปัจจุบัน MRR = 6.595)	0.75 อัตราคงที่
ผู้มีสิทธิยื่นกู้	ข้าราชการ / ลูกจ้างภารกิจ	ข้าราชการ / ลูกจ้างภารกิจ / ทัวไป

ตารางผ่อนชำระสินเชื่อสวัสดิการ

วงเงินกู้	จำนวนปี	เงินงวด
700,000	15	7,000
650,000	15	6,500
600,000	15	6,000
550,000	15	5,500
500,000	15	5,000
450,000	15	4,500
400,000	15	4,000
350,000	15	3,500
300,000	15	3,000

	สินเชื่อสวัสดิการ	สินเชื่อธนาคารประชาชน
วงเงินกู้	40 เท่าของเงินเดือน สูงสุด 700,000 บาท *เงินเดือน 25,000 ขึ้นไป กู้ได้สูงสุด 1,500,000	200,000 บาท
ระยะเวลากู้	15 ปี	8 ปี
อัตราดอกเบี้ย	MRR + 0.75 ** ปีที่ 15 MRR + 3.25 (ปัจจุบัน MRR = 6.595)	0.75 อัตราคงที่
ผู้มีสิทธิยื่นกู้	ข้าราชการ / ลูกจ้างภาครัฐ	ข้าราชการ / ลูกจ้างภาครัฐ / ทัวไป

ตารางผ่อนชำระสินเชื่อสวัสดิการ

วงเงินกู้	จำนวนปี	เงินงวด
700,000	15	7,000
650,000	15	6,500
600,000	15	6,000
550,000	15	5,500
500,000	15	5,000
450,000	15	4,500
400,000	15	4,000
350,000	15	3,500
300,000	15	3,000

	สินเชื่อสวัสดิการ	สินเชื่อธนาคารประชาชน
วงเงินกู้	40 เท่าของเงินเดือน สูงสุด 700,000 บาท *เงินเดือน 25,000 ขึ้นไป กู้ได้สูงสุด 1,500,000	200,000 บาท
ระยะเวลากู้	15 ปี	8 ปี
อัตราดอกเบี้ย	MRR + 0.75 ** ปีที่ 15 MRR + 3.25 (ปัจจุบัน MRR = 6.595)	0.75 อัตราคงที่
ผู้มีสิทธิยื่นกู้	ข้าราชการ / ลูกจ้างภารกิจ	ข้าราชการ / ลูกจ้างภารกิจ / ทัวไป

ตารางผ่อนชำระสินเชื่อสวัสดิการ

วงเงินกู้	จำนวนปี	เงินงวด
700,000	15	7,000
650,000	15	6,500
600,000	15	6,000
550,000	15	5,500
500,000	15	5,000
450,000	15	4,500
400,000	15	4,000
350,000	15	3,500
300,000	15	3,000