



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

.....
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือ
ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่องแจ้งให้
หน่วยงานดาวนโหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง ได้ดำเนินการดาวนโหลดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลโคกสว่างเรียบร้อยแล้ว
แล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียน
สิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕
ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสงวน ชมภูทิพย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๖๗๕



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การเข้าใช้งานระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๖๗๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๘๓๒๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งจังหวัดเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และดำเนินการลงทะเบียนเข้าใช้ระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามที่กรมธนารักษ์กำหนด เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า กรมธนารักษ์ได้จัดเตรียมข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวนโหลดข้อมูลฯ ดังกล่าว ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานภายนอกที่ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login ทั้งนี้ หากมีปัญหาในการเข้าใช้งานระบบให้ประสานงานกับนางสาวปิยพร พรศักดิ์ดา ตำแหน่ง นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖-๓๐

โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@dla.go.th

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๕๓๒๔



คจ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ ๑๕๖๐๕
วันที่ ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๔
เวลา

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๒ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ /

เรื่อง การเข้าใช้งานระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๖๗๘ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 7375
วันที่ - ๓ S.A. ๒๕๖๔
เวลา

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้ประสานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศดำเนินการลงทะเบียนเพื่อดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อใช้เป็นฐานคำนวณราคาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผ่านระบบงานโครงการศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้จัดเตรียมข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เรียบร้อยแล้ว จึงขอความอนุเคราะห์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้โปรดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวนโหลดข้อมูลฯ ดังกล่าว ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับ อปท. และหน่วยงานภายนอกที่ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login ทั้งนี้ มอบหมายให้นางสาวปิยพร พรศักดิ์ ตำแหน่งนักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๖ เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอารี เอกชน)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาตรฐานประเมินราคาทรัพย์สิน รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

ส่วนนโยบายการคลังและท้องถิ่น
เลขรับ 16๕๕
วันที่ 1๕ มี.ค. ๒๕๖๔
เวลา

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๖



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดร้อยเอ็ด
เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามประกาศจังหวัดร้อยเอ็ด ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม
๒๕๖๐ สำหรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท น.ส.๓ น.ส.๓ ข ในจังหวัดร้อยเอ็ด ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๓๑
สิงหาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวล
กฎหมายที่ดิน นั้น

ปรากฏว่า คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์มีมติเห็นชอบหลักเกณฑ์
การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นที่นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เพื่อให้ครอบคลุมหน่วยที่ดินมากขึ้น ดังนั้นอาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดร้อยเอ็ด
ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่
๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ยกเลิกประกาศจังหวัดร้อยเอ็ด เรื่อง บัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
(เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวันชัย คงเกษม)
ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดร้อยเอ็ด

สำเนาถูกต้อง

นางเพ็ญพิศ ริงษา
ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.โคกสว่าง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอุไรวรรณ เหล่าเจริญ)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดร้อยเอ็ด

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดร้อยเอ็ด เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตตแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ และวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดร้อยเอ็ด ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๒๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๙ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตตแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดร้อยเอ็ดได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดร้อยเอ็ด ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวันชัย คงเกษม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดร้อยเอ็ด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอุไรวรรณ เหล่าเจริญ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

สำเนาถูกต้อง

นางเพ็ญพิศ ริงษา

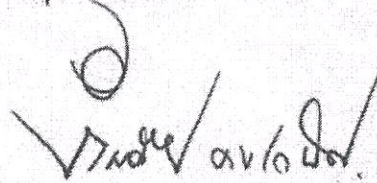
ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.โคกสว่าง

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดร้อยเอ็ด ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562
 ตำบลโคกสว่าง
 อำเภอหนองพอก
 จังหวัดร้อยเอ็ด

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
1	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	700	280,000	
2	ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ 40 เมตร	155	62,000	
3	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 2	80	32,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



(นายวันชัย คงเกษม)

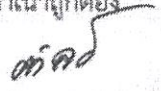
ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดร้อยเอ็ด

สำเนาถูกต้อง


 นางเพ็ญพิศ รัชชา
 ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.โคกสว่าง

สำเนาถูกต้อง


 (นางสาวภวิทย์ตรี พัฒนจันทร์)
 นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ตำบล โลกสว่าง อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หนังสือวาง	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					พื้นที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาทต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
2401	หนองพอก	ชน้ำน้อย	49	58411	2204	15	1:1000	6	1-1-51	975
2403	หนองพอก	ชน้ำน้อย	51	58411	2202	00	1:4000	3	5-2-61	100
2404	หนองพอก	ชน้ำน้อย	52	58411	2202	00	1:4000	2	6-0-67	100
2405	หนองพอก	ชน้ำน้อย	53	58411	2202	00	1:4000	4	9-0-62	100
2406	หนองพอก	ชน้ำน้อย	54	58411	2202	00	1:4000	5	1-0-35	80
2407	หนองพอก	ชน้ำน้อย	55	58411	2202	00	1:4000	6	10-1-87	100
2408	หนองพอก	ชน้ำน้อย	56	58411	2202	00	1:4000	7	4-3-57	100
2409	หนองพอก	ชน้ำน้อย	57	58411	2202	00	1:4000	8	2-1-84	115
2410	หนองพอก	ชน้ำน้อย	58	58411	2202	00	1:4000	12	8-0-89	100
2411	หนองพอก	ชน้ำน้อย	59	58411	2202	00	1:4000	9	4-2-56	100
2412	หนองพอก	ชน้ำน้อย	60	58411	2202	00	1:4000	10	2-2-62	100
2413	หนองพอก	ชน้ำน้อย	61	58411	2202	00	1:4000	11	2-2-35	100
2414	หนองพอก	ชน้ำน้อย	62	58411	2402	00	1:4000	1	5-0-39	150
2415	หนองพอก	ชน้ำน้อย	63	58411	2204	00	1:4000	1	6-2-0	100
2416	หนองพอก	ชน้ำน้อย	64	58411	2204	00	1:4000	2	14-1-41	100
2417	หนองพอก	ชน้ำน้อย	65	58411	2202	00	1:4000	1	2-0-26	80
2418	หนองพอก	ชน้ำน้อย	66	58411	2204	00	1:4000	3	3-3-59	80
2419	หนองพอก	ชน้ำน้อย	67	58411	2204	00	1:4000	4	1-1-5	80
2420	หนองพอก	ชน้ำน้อย	68	58411	2204	00	1:4000	5	3-1-59	100
2421	หนองพอก	ชน้ำน้อย	69	58411	2204	14	1:1000	21	2-3-38	375

สำเนาถูกต้อง

นางเพ็ญพิศ รัชชา
ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.โลกสว่าง

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ตำบล โคนสว่าง อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 2

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หมู่สำรวจ	สิ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ติดระบบพื้นที่ออกใช้ที่เอ็ม/ศูนย์ถ่านหิน						เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาทต่อตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน			
2436	หนองพอก	ชนาไชย	1	58411	2204	14	1:1000	23	0-0-52	1,300	
2437	หนองพอก	ชนาไชย	2	58411	2204	14	1:1000	24	0-0-67	700	
2438	หนองพอก	ชนาไชย	3	58411	2204	14	1:1000	25	0-1-13	700	
2439	หนองพอก	ชนาไชย	4	58411	2204	14	1:1000	26	0-1-23	700	
2440	หนองพอก	ชนาไชย	5	58411	2204	14	1:1000	27	0-1-45	700	
2441	หนองพอก	ชนาไชย	6	58411	2204	14	1:1000	22	0-2-40	500	
2442	หนองพอก	ชนาไชย	7	58411	2204	14	1:1000	28	0-1-15	700	
2443	หนองพอก	ชนาไชย	8	58411	2204	14	1:1000	31	0-1-30	700	
2444	หนองพอก	ชนาไชย	9	58411	2204	14	1:1000	34	0-0-29	700	
2445	หนองพอก	ชนาไชย	10	58411	2204	14	1:1000	35	0-0-47	700	
2450	หนองพอก	ชนาไชย	15	58411	2204	14	1:1000	19	0-2-91	500	
2451	หนองพอก	ชนาไชย	16	58411	2204	14	1:1000	20	0-2-75	500	
2453	หนองพอก	ชนาไชย	18	58411	2204	14	1:1000	40	0-0-64	500	
2454	หนองพอก	ชนาไชย	19	58411	2204	14	1:1000	41	0-0-74	700	
2455	หนองพอก	ชนาไชย	20	58411	2204	14	1:1000	42	0-3-63	525	
2456	หนองพอก	ชนาไชย	21	58411	2204	14	1:1000	43	0-3-71	525	
2457	หนองพอก	ชนาไชย	22	58411	2204	14	1:1000	44	1-2-23	525	
2458	หนองพอก	ชนาไชย	23	58411	2204	14	1:1000	36	0-0-61	500	
2459	หนองพอก	ชนาไชย	24	58411	2204	14	1:1000	37	0-2-35	700	
2460	หนองพอก	ชนาไชย	25	58411	2204	14	1:1000	38	0-0-94	500	

สำนักงานถูกต้อง
นางเพ็ญพิศ รังษา
ผู้อำนวยการกองคลัง อบต. โคนสว่าง

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ตำบล โลกสว่าง อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หนาดำรง	เครื่องหมายที่ดินระบบที่ดินภาค ชู ที เอ็ม / ศูนย์ถาวร				เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)	
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน			เลขที่ดิน
2461	หนองพอก	บ้านข่อย	26	58411	2204	15	1:1000	2	0-1-74	500
2462	หนองพอก	บ้านข่อย	27	58411	2204	15	1:1000	3	0-3-41	500
2463	หนองพอก	บ้านข่อย	28	58411	2204	15	1:1000	4	0-0-89	500
2464	หนองพอก	บ้านข่อย	29	58411	2204	15	1:1000	5	0-1-70	500
2465	หนองพอก	บ้านข่อย	30	58411	2204	15	1:1000	1	1-1-51	975
2466	หนองพอก	บ้านข่อย	31	58411	2204	14	1:1000	7	0-1-43	500
2467	หนองพอก	บ้านข่อย	32	58411	2204	14	1:1000	8	0-0-67	500
2468	หนองพอก	บ้านข่อย	33	58411	2204	14	1:1000	9	0-1-79	500
2469	หนองพอก	บ้านข่อย	34	58411	2204	14	1:1000	10	0-1-17	500
2470	หนองพอก	บ้านข่อย	35	58411	2204	14	1:1000	11	0-1-83	500
2471	หนองพอก	บ้านข่อย	36	58411	2204	14	1:1000	12	0-0-70	500
2472	หนองพอก	บ้านข่อย	37	58411	2204	14	1:1000	14	0-1-55	500
2473	หนองพอก	บ้านข่อย	38	58411	2204	14	1:1000	15	0-0-44	500
2474	หนองพอก	บ้านข่อย	39	58411	2204	14	1:1000	13	0-1-29	500
2475	หนองพอก	บ้านข่อย	40	58411	2204	14	1:1000	16	0-1-13	500
2476	หนองพอก	บ้านข่อย	41	58411	2204	14	1:1000	17	0-0-81	500
2477	หนองพอก	บ้านข่อย	42	58411	2204	14	1:1000	18	0-0-91	500
2478	หนองพอก	บ้านข่อย	43	58411	2204	14	1:1000	6	0-0-54	500
2479	หนองพอก	บ้านข่อย	44	58411	2204	14	1:1000	5	0-3-5	375
2480	หนองพอก	บ้านข่อย	45	58411	2204	14	1:1000	4	0-1-51	500

สำเนาถูกต้อง

นางเพ็ญพิศ รัชชา
ผู้อำนวยการกองคลัง อบต. โลกสว่าง

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ตำบล โลกสว่าง อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องนากยที่ดินระบบพิภพลดภาษีที่เอ็ม/ศูนย์ก้านดิน				พื้นที่ เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)	
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน			เลขที่ดิน
2481	หนองพอก	บ้านเขย	46	58411	2204	14	1:1000	3	0-1-35	500
2482	หนองพอก	บ้านเขย	47	58411	2204	14	1:1000	2	0-2-9	500
2483	หนองพอก	บ้านเขย	48	58411	2204	14	1:1000	1	1-2-86	725
4215	หนองพอก	บ้านเขย	70	58411	2402	00	1:4000	2	1-1-47	100
4216	หนองพอก	บ้านเขย	72	58411	2204	00	1:4000	7	3-3-16	80
4217	หนองพอก	บ้านเขย	73	58411	2204	00	1:4000	8	3-3-59	80
4337	หนองพอก	บ้านเขย	74	58411	2204	15	1:1000	7	6-0-51	375
4338	หนองพอก	บ้านเขย	75	58411	2204	15	1:1000	8	3-0-38	975
4339	หนองพอก	บ้านเขย	76	58411	2204	00	1:4000	9	4-2-88	100
4340	หนองพอก	บ้านเขย	77	58411	2204	00	1:4000	10	12-1-48	350
4342	หนองพอก	บ้านเขย	78	58411	2204	00	1:4000	11	1-0-99	80
4343	หนองพอก	บ้านเขย	79	58411	2204	00	1:4000	12	1-1-3	80
4396	หนองพอก	บ้านเขย	71	58411	2202	00	1:4000	13	4-1-23	100
4658	หนองพอก	บ้านเขย	80	58411	2202	00	1:4000	14	6-2-28	80
4659	หนองพอก	บ้านเขย	81	58411	2202	00	1:4000	15	5-2-73	100
4801	หนองพอก	บ้านเขย	82	58411	2202	00	1:4000	16	1-0-37	80
4802	หนองพอก	บ้านเขย	83	58411	2202	00	1:4000	17	1-0-0	80
4938	หนองพอก	บ้านเขย	85	58411	2204	15	1:1000	9	1-1-29	375
4939	หนองพอก	บ้านเขย	86	58411	2204	15	1:1000	10	1-0-9	375
4942	หนองพอก	บ้านเขย	87	58411	2402	00	1:4000	3	2-1-99	100

สำเนาถูกต้อง

นางเพ็ญทิศ รังษา
ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.โลกสว่าง

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ตำบล โลกสว่าง อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หมู่ที่สำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยูทีเอ็ม / ศูนย์กำเนิด					พื้นที่ เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
4959	หนองพอก	หนองพอก	ผนางข่อย	58411	2204	15	1:1000	11	1-1-48	975
4960	หนองพอก	หนองพอก	ผนางข่อย	58411	2204	15	1:1000	12	1-1-46	975
4961	หนองพอก	หนองพอก	ผนางข่อย	58411	2204	15	1:1000	13	1-1-45	975
4962	หนองพอก	หนองพอก	ผนางข่อย	58411	2204	15	1:1000	14	1-1-43	975
4963	หนองพอก	หนองพอก	ผนางข่อย	58411	2204	15	1:1000	15	1-1-41	975
2938	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	02	1:1000	3	0-1-78	500
2941	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	03	1:1000	6	0-1-53	500
2942	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	03	1:1000	3	1-1-71	375
2943	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	03	1:1000	4	1-0-48	500
2945	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	02	1:1000	2	0-1-77	500
2946	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	02	1:1000	1	1-0-75	500
2948	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	03	1:1000	5	0-3-68	500
2958	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	03	1:1000	2	0-2-26	500
2959	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	03	1:1000	1	0-1-60	500
2964	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	03	1:1000	16	1-1-12	275
2965	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	03	1:1000	13	0-2-32	80
2966	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	03	1:1000	20	1-2-73	375
2968	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	03	1:1000	17	0-3-75	500
2969	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	03	1:1000	15	1-1-88	375
2970	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง	58411	2002	03	1:1000	8	0-1-0	500

สำเนาถูกต้อง

นางเพ็ญพิศ รังษา
ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.โลกสว่าง

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ตำบล โทกสงวาง อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 6

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยูทีเอ็ม / ศูนย์กำเนิด						เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน			
2971	หนองพอก	รอบเมือง	718	58411	2002	03	1:1000	10	1-2-75	375	
2972	หนองพอก	รอบเมือง	719	58411	2002	03	1:1000	11	1-3-43	375	
2973	หนองพอก	รอบเมือง	720	58411	2002	03	1:1000	12	0-2-54	375	
2974	หนองพอก	รอบเมือง	721	58411	2002	03	1:1000	18	0-3-75	375	
2975	หนองพอก	รอบเมือง	722	58411	2002	03	1:1000	9	1-0-30	500	
2976	หนองพอก	รอบเมือง	723	58411	2002	03	1:1000	25	0-2-16	500	
2977	หนองพอก	รอบเมือง	724	58411	2002	03	1:1000	23	1-1-75	275	
2978	หนองพอก	รอบเมือง	725	58411	2002	03	1:1000	21	2-1-65	375	
2979	หนองพอก	รอบเมือง	726	58411	2002	03	1:1000	22	3-2-40	375	
2980	หนองพอก	รอบเมือง	727	58411	2002	03	1:1000	27	0-0-91	500	
2981	หนองพอก	รอบเมือง	728	58411	2002	03	1:1000	24	0-2-17	375	
2982	หนองพอก	รอบเมือง	729	58411	2002	03	1:1000	26	0-3-65	375	
2983	หนองพอก	รอบเมือง	730	58411	2002	03	1:1000	14	0-2-76	115	
2984	หนองพอก	รอบเมือง	731	58411	2002	03	1:1000	7	0-3-40	500	
3207	หนองพอก	รอบเมือง	768	58411	2002	03	1:1000	32	0-1-38	80	
3208	หนองพอก	รอบเมือง	769	58411	2002	03	1:1000	33	0-0-77	500	
3209	หนองพอก	รอบเมือง	770	58411	2002	03	1:1000	34	0-0-54	500	
3217	หนองพอก	รอบเมือง	764	58411	2002	03	1:1000	28	0-1-14	500	
3218	หนองพอก	รอบเมือง	765	58411	2002	03	1:1000	29	0-0-31	80	
3219	หนองพอก	รอบเมือง	766	58411	2002	03	1:1000	30	0-0-95	500	

สำเนาถูกต้อง

นางเพ็ญพิศ รุ่งษา
 รมที่อำเภอโคกสูง
 อปท. โทกสงวาง 769

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ตำบล โศกสว่าง อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 7

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
3220	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 767	58411	2002	03	1:1000	31	0-2-10	375
3221	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 771	58411	2002	03	1:1000	35	0-2-42	500
3222	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 772	58411	2002	03	1:1000	36	0-1-0	500
3223	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 773	58411	2002	03	1:1000	37	0-2-56	500
3228	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 774	58411	2002	03	1:1000	38	0-1-23	500
3483	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 783	58411	2002	03	1:1000	39	0-0-88	80
3484	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 784	58411	2002	03	1:1000	40	0-0-93	500
3485	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 785	58411	2002	03	1:1000	41	0-1-70	500
3486	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 786	58411	2002	03	1:1000	42	0-2-42	375
3535	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 794	58411	2002	03	1:1000	43	0-1-60	500
3536	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 795	58411	2002	03	1:1000	44	0-1-60	500
3557	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 805	58411	2002	03	1:1000	45	0-1-74	500
3558	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 806	58411	2002	03	1:1000	46	0-0-56	500
3578	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 821	58411	2002	03	1:1000	47	0-1-4	500
3579	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 822	58411	2002	03	1:1000	48	0-0-74	500
3580	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 823	58411	2002	03	1:1000	49	0-1-14	500
3601	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 830	58411	2002	03	1:1000	50	1-0-65	100
4830	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 892	58411	2002	02	1:1000	4	0-1-24	500
4831	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 893	58411	2002	02	1:1000	5	0-0-50	500
4940	หนองพอก	หนองพอก	รอมเมือง 922	58411	2002	03	1:1000	51	0-2-22	115

สำเนาถูกต้อง
นางเพ็ญทิศ รังษา
ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.โศกสว่าง

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ตำบล โลกสว่าง อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 8

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยูทีเอ็ม / ศูนย์กำเนิด					พื้นที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
2967	หนองพอก	หนองพอก	714	58411	2002	03	1:1000	19	0-1-83	500

สำเนาถูกต้อง

นางเพ็ญพิศ รังษา
ผู้อำนวยการกองคลัง อบต. โลกสว่าง

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ตำบล โดกสวาง อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 9

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หนังสือวาง	เครื่องหมายที่ดินระบบที่ดินจาก ผู้ที่ เริ่ม / ฐานภาษีที่ดิน					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
			58411	2202	00	1:4000	18	80		
			58411	2204	14	1:1000	29	500		
			58411	2204	14	1:1000	30	80		
			58411	2204	14	1:1000	32	500		
			58411	2204	14	1:1000	33	500		
			58411	2204	14	1:1000	39	500		

สำเนาถูกต้อง

นางเพ็ญพิศ รัชชา
ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.โดกสวาง



ประกาศจังหวัดร้อยเอ็ด
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่คณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดร้อยเอ็ด ซึ่งได้ประกาศใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

อาศัยอำนาจตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๑๐๕ สัตต คณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ประกาศใช้ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) เพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในจังหวัดร้อยเอ็ด ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวันชัย คงเกษม)


ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดร้อยเอ็ด

สำเนาถูกต้อง

นางเพ็ญทิศ รังษา
ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.โคกสว่าง

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2559 – 2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดร้อยเอ็ด ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562
จังหวัดร้อยเอ็ด

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,900	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์)	7,100	
300	ประเภทห้องแถว	6,350	
400	ประเภทตึกแถว	7,550	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,350	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,100	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,450	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p>  <p style="text-align: center;">นางเทีญพิศ รังษา ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.โคกสว่าง</p>
506/2	โรงแรม ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	7,700	
508	สถานพยาบาล	8,950	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,400	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,600	
510	ภัตตาคาร	6,700	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,150	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,900	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,250	
513	โรงงาน	5,650	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,450	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,900	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,450	
519	อาคารจอดรถ	5,950	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,750	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,800	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,400	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,000	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
524	สระว่ายน้ำ	8,050	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	13,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	
529	รั้วคอนกรีต	2,000	
530	รั้วลวดถัก	900	
531	ป้ายโฆษณา	7,650	

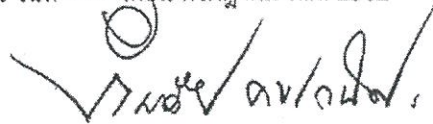
* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22 (1)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้ายให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

- 1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- 2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562



(นายวันชัย คงเกษม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดร้อยเอ็ด

สำเนาถูกต้อง



นางเพ็ญพิศ รังษา
ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.โคกสว่าง

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมเครื่องสิ่งปลูกสร้าง
 ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งหริมทรัพย์
 เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

พ.ศ. 2535

อายุของ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทที่ดิน หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทที่ดินครั้งใหม่ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทที่ใหม่ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																			

สำเนาถูกต้อง



นางเพ็ญพิศ รังษา
 ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.โคกสว่าง