



ที่ รอ ๗๙๓๐๑/ว ศก๒๖

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง
ต.โคกสว่าง อ.หนองพอก รอ. ๔๕๒๑๐

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชน กรณีได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยแล้ง หรือมหันตภัยอื่น

เรียน กำนันตำบลโคกสว่าง/ผู้ใหญ่บ้าน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว๒๐๗๐ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยแล้ง หรือมหันตภัยอื่น
๓. คำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยแล้ง หรือมหันตภัย

ตามที่กรมที่ดินได้สั่งการกำชับให้สำนักงานที่ดินเร่งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้ทราบและใช้สิทธิประโยชน์ในการลดหย่อนกรณีการได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยแล้ง หรือมหันตภัยอื่น ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐบาลกำหนด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อที่ ๒ (๗) (ญ) และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยแล้ง หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒ ซึ่งเป็นมาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจากภัยธรรมชาติ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง จึงขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ระเบียบกระทรวงมหาดไทย และคำแนะนำเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว มาเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบทั่วกัน ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและประชาสัมพันธ์

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทิน ศรีชาติ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง
ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง

สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง

โทร. ๐ ๔๓๕๐ ๑๘๙๔

โทรสาร ๐ ๔๓๕๐ ๑๘๙๔



ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง
๑๕ พ.ย. ๖๒

ที่ รอ ๐๐๒๐.๐๖/ว ๑๑๕๕๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาโพนทอง
ถนนสายโพนทอง-ภูฉิมรายณ์ รอ ๕๕๑๑๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชน กรณีการได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น

เรียน นายกองดีการ บริหารส่วนตำบลโคกสว่าง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว๒๐๗๐ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๒
- ๒. สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น
- ๓. คำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ
การจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย
วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น

ตามที่กรมที่ดินได้สั่งการกำชับให้สำนักงานที่ดินเร่งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้ทราบ
และใช้สิทธิประโยชน์ในการลดหย่อนกรณีการได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑
ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อที่ ๒ (๗) (ญ) และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์
เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย
หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒ ซึ่งจะเป็มาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับ
ความเดือดร้อนจากภัยธรรมชาติ นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาโพนทอง จึงขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ระเบียบ
กระทรวงมหาดไทย และคำแนะนำเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว มาเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบทั่วกัน
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการตามนัยหนังสือดังกล่าวต่อไป

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง
- (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด 1153)
นายกองดีการ บริหารส่วนตำบลโคกสว่าง
ชำนาญพิเศษ ตำแหน่งนักวิชาการปกครอง
ส่วนท้องถิ่น ระดับชำนาญการพิเศษ
ออกโดย อคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัย

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรกฤษ สุขินศักดิ์)

ปลัดส่วนหนึ่ง

จำเอก

(บุญฤทธิ กลางประพันธ์)

หัวหน้าสำนักปลัด อบต.โคกสว่าง

18 พ.ย. 62

ฝ่ายอำนวยการ

โทร, โทรสาร ๐ ๕๓๕๗-๑๑๓๘

- (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด 1153)

(นายสุทิน ศรีชาติ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง

ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสว่าง
18 พ.ย. 2562

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๐๗๐



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง มาตรการช่วยเหลือประชาชน กรณีการได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๒๖๕ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๐๒๕๑ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น
พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒

๒. คำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ
จดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย
วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และ ๒. กรมที่ดินได้สั่งการกำชับให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดินเร่ง
ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้ทราบและใช้สิทธิประโยชน์ในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑
ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๗) (ญ) และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์
เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย
หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๒ ซึ่งจะเป็มาตรการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับ
ความเดือดร้อนจากภัยธรรมชาติ พร้อมทั้งให้ประสานงานและให้คำแนะนำแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการออก
หนังสือรับรองสิทธิให้สามารถดำเนินการโดยถูกต้อง รวดเร็ว เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากในช่วงเวลานี้หลายจังหวัดทางภาคใต้ได้ประสบภัย
พายุโซนร้อน “ปาบึก” (PABUK) ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ประสบภัยทั้งชีวิตและทรัพย์สินเป็นอันมาก
ฉะนั้น เพื่อให้ประชาชนผู้ได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติดังกล่าวได้รับทราบถึงสิทธิประโยชน์ในการได้รับ

การลดหย่อน...

การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจํานองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากภัยธรรมชาติดังกล่าว ซึ่งเป็นมาตรการที่ภาครัฐช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับบาดเจ็บจากภัยธรรมชาติอีกทางหนึ่งเพิ่มเติมจาก มาตรการต่าง ๆ ที่รัฐบาลได้ให้ความช่วยเหลือแล้ว จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินประชาสัมพันธืให้ประชาชน ได้ทราบและเข้าใจถึงสิทธิประโยชน์ที่จะได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจํานองอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาทุนทรัพย์ที่ขอจดทะเบียนจํานองตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว พร้อมทั้งให้ประสานงาน และให้คำแนะนำแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการออกหนังสือรับรองสิทธิให้สามารถดำเนินการโดยถูกต้อง รวดเร็ว และเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยและหนังสือกรมที่ดินดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสถียร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับ
การให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย
อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น
พ.ศ. 2542

โดยที่ข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 กำหนดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนอง
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ตาม
หลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด ในอัตราร้อยละ 0.01 แล้วนั้น และเพื่อให้สอดคล้องกับการกำหนดค่า
ธรรมเนียมดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ
จดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือ
มหันตภัยอื่น พ.ศ. 2542"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2541 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

"อุทกภัย" หมายความว่า ภัยอันตรายที่เกิดจากน้ำท่วม

"อัคคีภัย" หมายความว่า ภัยอันตรายที่เกิดจากไฟ

"วาตภัย" หมายความว่า ภัยอันตรายที่เกิดจากพายุพัด

"มหันตภัย" หมายความว่า ภัยอันตรายร้ายแรงใด ๆ นอกจากอุทกภัย อัคคีภัย และ
วาตภัย เช่น ภัยอันเกิดจากแผ่นดินไหว ภัยอันเกิดจากการก่อวินาศกรรม ภัยอันเกิดจากสงคราม
เป็นต้น

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า

(1) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(2) ประธานกรรมการสุขาภิบาล ในเขตสุขาภิบาล

- (3) นายกเทศมนตรี ในเขตเทศบาล
- (4) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (5) ปลัดเมืองพัทยา ในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในเขตกรุงเทพมหานคร

ข้อ 4 ผู้ใดได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น โดยผู้นั้นมีได้ใจก่อให้เกิดขึ้น ประสงค์จะได้รับความช่วยเหลือค่าชดเชยตามข้อ 2 (7) (ข) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ไว้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ท้องที่ที่เกิดภัยภายในกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ภัยนั้นได้สิ้นสุดลง พร้อมหลักฐานและรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตร หรือหลักฐานอื่นใดของทางราชการที่มีรูปถ่ายสามารถแสดงตนได้
- (2) ทะเบียนบ้าน
- (3) โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าผู้ขอเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นนอกจากที่ดิน
- (4) หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)
- (5) โครงการฟื้นฟูความเสียหายในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ซึ่งเป็นโครงการที่จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อผู้รับจ้าง โดยจะต้องแสดงรายละเอียดการดำเนินการฟื้นฟูความเสียหาย ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการแล้วเสร็จ
- (6) กรณีที่ผู้ขอเป็นนิติบุคคล ต้องมีหลักฐานดังนี้ด้วย
 - (ก) หนังสือรับรองว่าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
 - (ข) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ตราสารจัดตั้งนิติบุคคล
 - (ค) หลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนนิติบุคคลนั้น
- (7) หลักฐานและรายละเอียดอื่นที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรตามความ

จำเป็น

ข้อ 5 เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานตามข้อ 4 แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายดำเนินการดังต่อไปนี้ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดสิบห้าวัน นับแต่วันที่รับคำขอ

- (1) ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารหลักฐาน
- (2) ตรวจสอบสถานที่ที่เกิดภัยเพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงว่าผู้ขอได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่นที่เกิดขึ้นจริง
- (3) รับฟังพยานหลักฐานหรือพยานบุคคลที่เกี่ยวข้อง

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าผู้ขอได้รับความเสียหายจริงและประสงค์จะฟื้นฟูความเสียหาย ให้ออกหนังสือรับรองตามแบบท้ายระเบียบนี้ให้แก่ผู้ขอภายในกำหนดเจ็ดวันนับแต่ดำเนินการความวรรคหนึ่งแล้วเสร็จ


ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าผู้ขอไม่ควรถูกได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ให้แจ้งให้ผู้ขอทราบภายในกำหนดเจ็ดวันนับแต่ดำเนินการความวรรคหนึ่งแล้วเสร็จ โดยแจ้งด้วยว่าผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด เว้นแต่ในเขตกรุงเทพมหานครให้อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการแจ้งตามแบบท้ายระเบียบนี้ และให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ว่าราชการจังหวัดวินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการอุทธรณ์

ข้อ 6 เมื่อผู้ขอได้รับหนังสือรับรองตามข้อ 5 วรฤกษ์สองแล้ว ให้ไปดำเนินการขอจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ต่อเจ้าพนักงานที่ดินให้แล้วเสร็จภายในกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง

ข้อ 7 ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือหิมภัยอื่น ตามข้อ 4 สันนิษฐานที่จะได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมตาม ข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 เมื่อ

- (1) ไม่ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในกำหนดเวลาตามข้อ 4 หรือ
- (2) ไม่ดำเนินการขอจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ภายในกำหนดเวลาตามข้อ 6

ประกาศ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. 2542


 (นางวิชาณา อิศวกรม)
 รัฐมนตรีช่วยว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(หมายเหตุ) เวียดนามครั้งแรก หนังสือกระทรวงมหาดไทย จำนวนมาก ที่ มท ๐๘๖๒/ว ๖๐๔ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๔๒)



เลขที่.....

(ส่วนราชการเจ้าของหนังสือ)

หนังสือรับรอง

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า.....

(ชื่อ - ชื่อสกุล)

อยู่ที่บ้านเลขที่.....ครอก/ชอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....ได้รับความเสียหายจาก

อุทกภัย อัคคีภัย วาทภัย มหันตภัยอื่น.....ที่เกิดขึ้น ณ

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. จริง

สมควรได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมเบื้องต้นเป็นการจ้างงอสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อ
ฟื้นฟูความเสียหายจากภัยดังกล่าว ตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ไว้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้ภายในกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

(ลงชื่อ)

(.....)

(ตำแหน่ง).....



ที่.....

(ส่วนราชการเจ้าของหนังสือ)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การขอรับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง

เรียน

อ้างถึง คำขอของท่าน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ตามที่ท่านได้ยื่นคำขอ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เพื่อขอรับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ในอัตราร้อยละ 0.01 ตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541) ออกความความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ นั้น

พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาแล้วเห็นว่าท่านไม่ควรได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนอง ตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541) ออกความความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 เนื่องจาก.....

อนึ่ง ในการนี้ท่านมีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของพนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด (ในเขตกรุงเทพมหานครให้อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

(ตำแหน่ง).....

(ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง)

โทร.....

โทรสาร.....

ข้อแนะนำ

1. การกรอกแบบหนังสือรับรอง

(1) ช่อง (ชื่อ-ชื่อสกุล) กรณีเป็นนิติบุคคลให้ใส่ชื่อนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

(2) ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง อุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย มหันตภัยอื่น ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากภัยหลายประเภทในคราวเดียวกันให้ทำเครื่องหมายประเภทของภัยที่ได้รับ หากได้รับความเสียหายจากมหันตภัยอื่นให้กรอกประเภทมหันตภัยที่ได้รับในช่องว่างท้ายคำว่ามหันตภัยอื่นด้วย

(3) ช่อง (ตำแหน่ง) ท้ายหนังสือรับรอง ให้ใส่ตำแหน่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกหนังสือรับรองตามข้อ 5 แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนงาน้องสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ.2542

2. เมื่อได้รับหนังสือรับรองฉบับที่แล้ว ให้ผู้มีชื่อในหนังสือรับรองไปดำเนินการของจดทะเบียนงาน้องต่อเจ้าพนักงานที่ดินให้แล้วเสร็จภายในกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ออกหนังสือรับรองฉบับนี้ มิฉะนั้นจะสิ้นสิทธิที่จะได้รับประโยชน์จากการเสียค่าธรรมเนียมตามข้อ 2 (7) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 (ตามข้อ 6 และข้อ 7 แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนงาน้องสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ.2542)

คำแนะนำประชาชนเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อ
เพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖

- ผู้ที่ได้รับสิทธิ
- บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลซึ่งได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือมหันตภัยอื่น โดยผู้นั้นมีได้จงใจก่อให้เกิดขึ้น
- สิทธิที่ได้รับ
- ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือมหันตภัยอื่น ทั้งนี้ ตามหลักฐานที่รัฐมนตรีกำหนด (หนังสือรับรอง) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ข้อ ๒ (๗) (ญ) ในอัตรา ร้อยละ ๐.๐๑ (จากเดิมอัตราร้อยละ ๑)
- การยื่นเรื่อง
เพื่อขอหนังสือรับรอง
- ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ท้องที่เกิดภัยภายในกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่ภัยนั้นได้สิ้นสุดลง มิฉะนั้นจะสิ้นสิทธิการได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม
- พนักงานเจ้าหน้าที่
ผู้ออกหนังสือรับรอง
- (๑) นายกองคํการบริหารส่วนตำบล ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - (๒) นายกเทศมนตรี ในเขตเทศบาล
 - (๓) นายกองคํการบริหารส่วนจังหวัด ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
 - (๔) ปลัดเมืองพัทยา ในเขตเมืองพัทยา
 - (๕) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในเขตกรุงเทพมหานคร
- หลักฐานประกอบ
คำขอหนังสือรับรอง
- กรณีผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา
 - (๑) บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตร หรือหลักฐานอื่นใดของทางราชการที่มีรูปถ่ายสามารถแสดงตนได้
 - (๒) ทะเบียนบ้าน
 - (๓) โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าผู้ขอเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นนอกจากที่ดิน
 - (๔) หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)
 - (๕) โครงการฟื้นฟูความเสียหายในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัยพิบัติ หรือมหันตภัยอื่น ซึ่งเป็นโครงการที่จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อผู้รับจำนอง โดยจะต้องแสดงรายละเอียดการดำเนินการฟื้นฟูความเสียหาย ประมาณการค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการและกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการแล้วเสร็จ

- (๖) หลักฐานและรายละเอียดอื่นที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรตามความจำเป็น
- กรณีผู้ขอเป็นนิติบุคคล ต้องมีหลักฐานดังนี้ด้วย
- (ก) หนังสือรับรองว่าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
- (ข) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ตราสารจัดตั้งนิติบุคคล
- (ค) หลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนนิติบุคคลนั้น
- หลักเกณฑ์การพิจารณา
ระยะเวลาและขั้นตอน
คำวินิจฉัย
- (๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกหนังสือรับรองจะตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร ตรวจสอบสถานที่ที่เกิดภัยและรับฟังพยานหลักฐาน พยานบุคคล เพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงว่า ผู้ขอได้รับความเสียหายจริงหรือไม่ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ
- (๒) หากพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่า ผู้ขอเสียหายจริงและประสงค์จะให้ผู้เสียหาย จะออกหนังสือรับรองให้แก่ผู้ขอภายใน ๗ วัน นับแต่ตรวจสอบเสร็จ
- (๓) หากเห็นว่า ผู้ขอไม่ควรได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม จะแจ้งให้ผู้ขอทราบภายใน ๗ วัน โดยผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์ได้ที่ดินตั้งภายในเขตกรุงเทพมหานคร ให้อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ที่ดินที่ตั้งในจังหวัดอื่น ๆ อุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งผล
- การใช้สิทธิลด
ค่าธรรมเนียม
- ผู้ขอต้องแนบหนังสือรับรองที่พนักงานเจ้าหน้าที่ออกให้ข้างต้นไปพร้อมกับการขอจดทะเบียนจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
- ระยะเวลาการใช้สิทธิ
ตามหนังสือรับรอง
- ต้องใช้หนังสือรับรองและขอจดทะเบียนจำนองให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรอง มิฉะนั้น จะสิ้นสิทธิที่จะได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม

กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน